



Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Bauliche Entwicklung UHH

---

23.08.2024





#### STANDORTE

- A1** CAMPUS VON-MELLE-PARK
- B1** CAMPUS BUNDESSTRASSE
- B2** MARTIN-LUTHER-KING-PLATZ
- C** BAHRENFELD
- D** KLEIN FLOTTBEK
- E** UNIVERSITÄTSKLINIKUM  
HAMBURG-EPPENDORF (EIGENSTÄNDIG)
- EIMSÜTTTEL**

- A2** HAUPTGEBÄUDE EDMUND-SIEMERS-ALLEE 1
- F** SPORT CAMPUS
- H** VERWALTUNG ALSTER TERRASSE/MITTELWEG
- I** PHYSIK JUNGIUS-/MARSEILLER STR. (MIN)
- J** BOOTSHAUS ISEKAI
- K** BOOTSHAUS HERBERT-WEICHMANN-STR.

#### HAMBURG-MITTE

- L** WARBURGHAUS – HEILWIGSTRASSE
- N** LAGER BODENSTEDTSTRASSE
- O** MAX BRAUER ALLEE (WISO)
- P** GR. ELBSTRASSE / OLBERSWEG (MIN)
- Q** INFORMATIK STELLINGEN (MIN)
- R** HOLZWISSENSCHAFT (MIN)
- S** HAMBURGER STERNWART (MIN)
- G** LEHRERPRÜFUNGSAMT BOGENALLEE

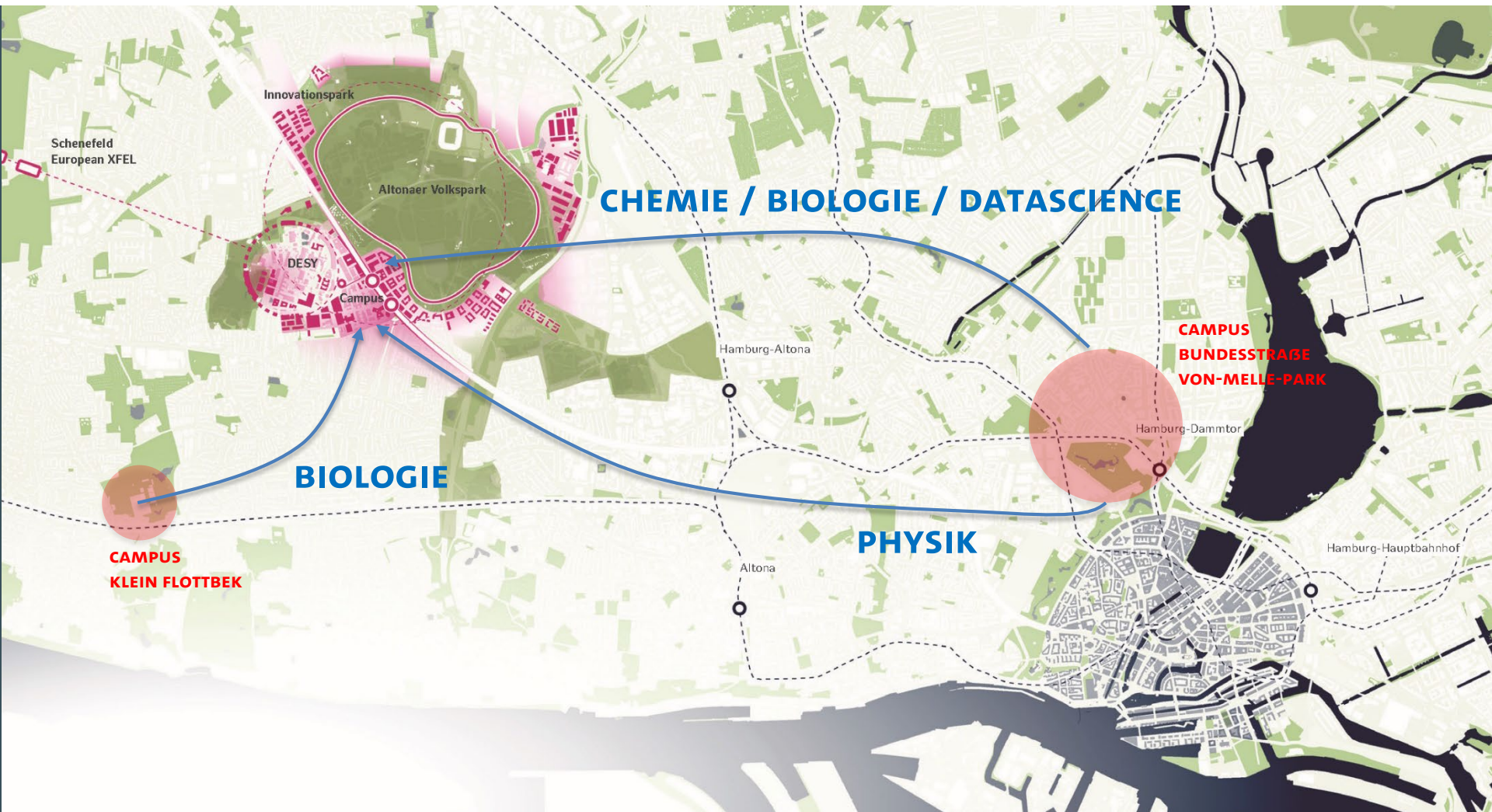
**5 zentrale Campusanlagen:**





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Umzug in die Science City Hamburg Bahrenfeld







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Campus Eimsbüttel

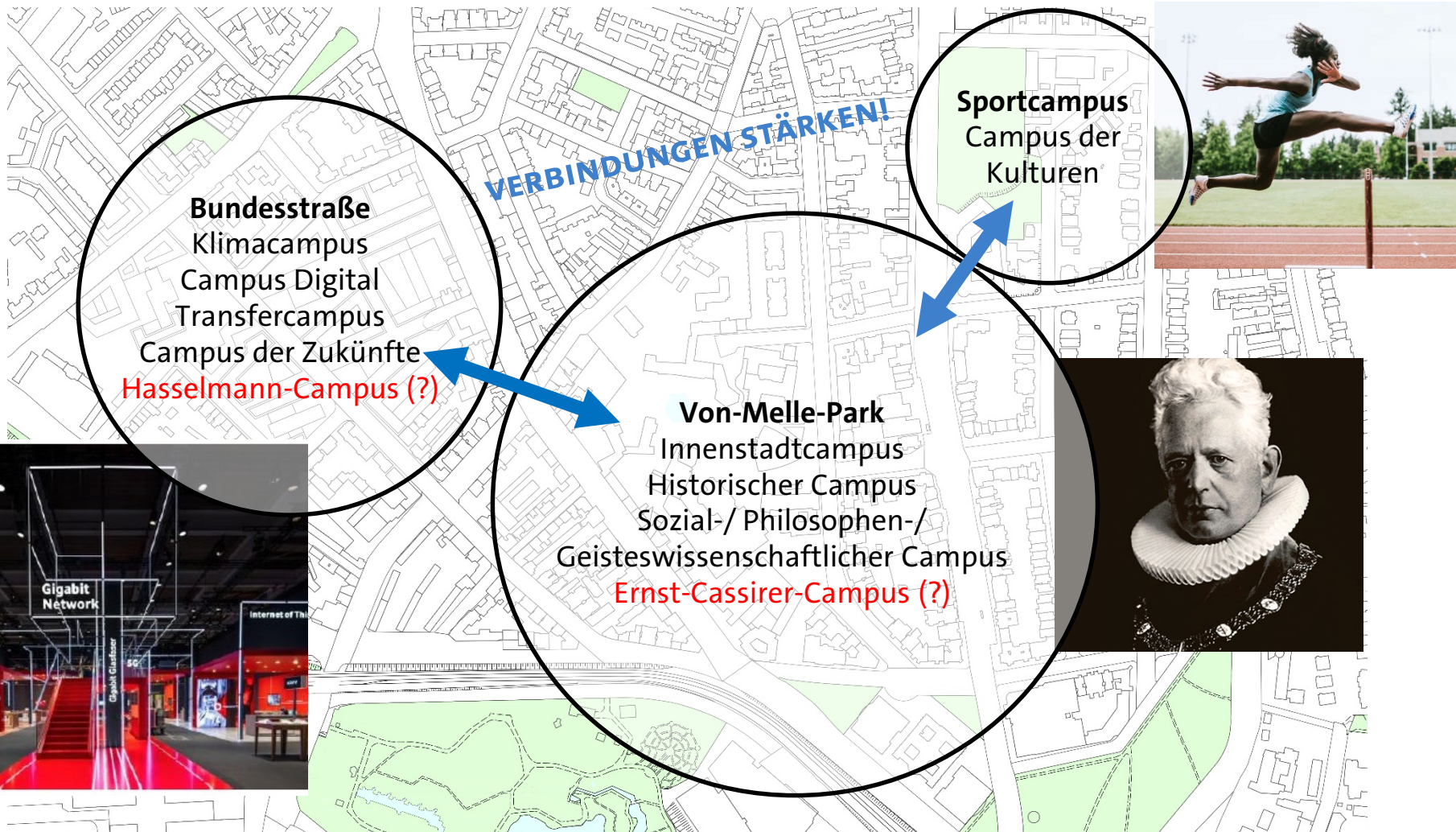
### Von-Melle-Park, Bundesstraße und Sportpark





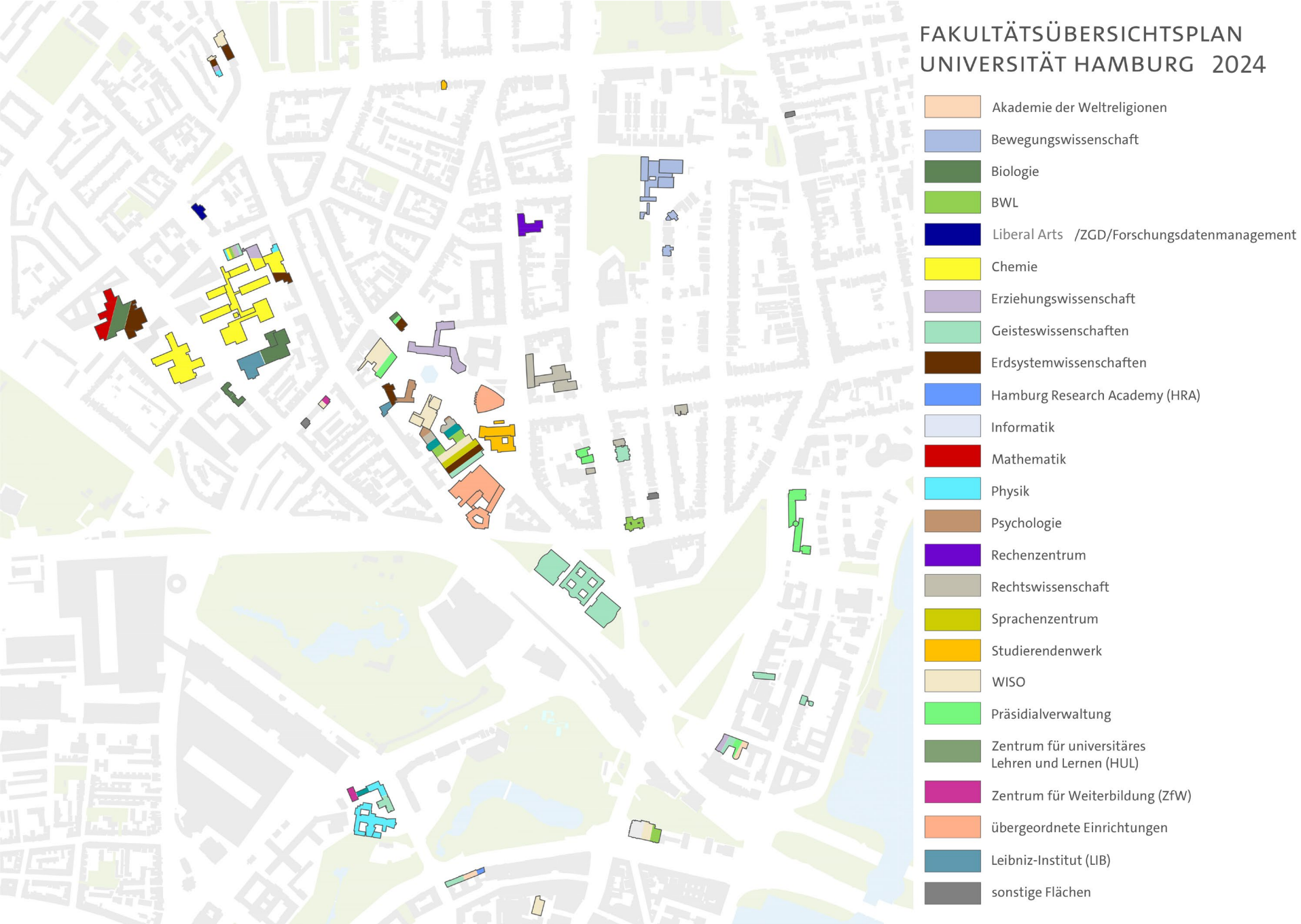
## Definition Leitbilder

zur inhaltlich passenden Verortung der Fakultäten



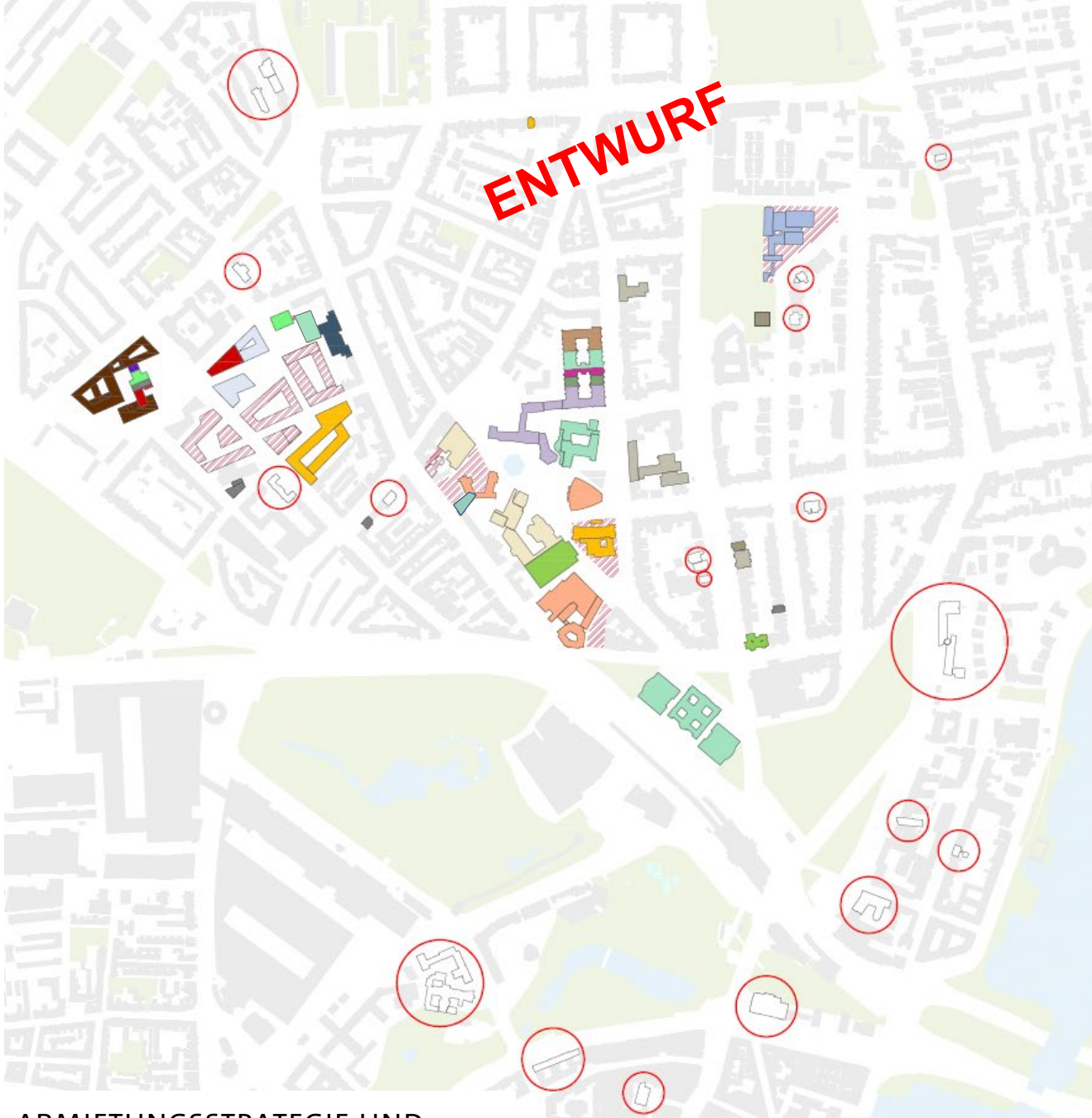


# FAKULTÄTSÜBERSICHTSPLAN UNIVERSITÄT HAMBURG 2024





# FAKULTÄTSÜBERSICHTSPLAN UNIVERSITÄT HAMBURG - 2040



-  Abmietung Liegenschaft
-  Bewegungswissenschaft
-  Biologie
-  BWL
-  Campus Center
-  Erziehungswissenschaft
-  Gästehaus
-  Geisteswissenschaften
-  Erdsystemwissenschaften
-  Informatik
-  Mathematik
-  optionale Erweiterungen
-  Psychologie
-  Rechenzentrum
-  Rechtswissenschaft
-  Transfer
-  Studierendenwerk
-  WISO
-  Präsidialverwaltung
-  Zentrum für universitäres Lehren und Lernen (HUL)
-  Zentrum für Weiterbildung (ZfW)
-  übergeordnete Einrichtungen
-  sonstige Flächen

**ENTWURF**





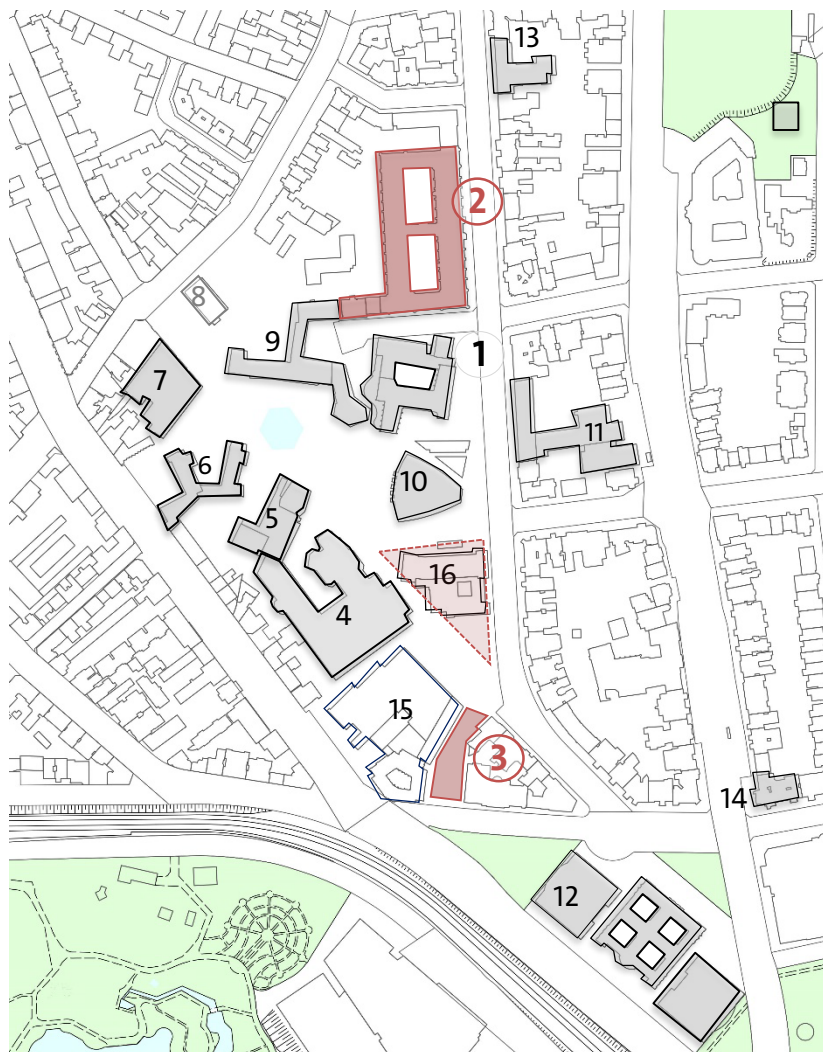
Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Bauvorhaben Campus Von-Melle-Park





## Campus Von-Melle-Park 2035



Neu- und Bestandsbauten	NF 1-6 in [m <sup>2</sup> ]
1. VMP 6 – Philturm - Geisteswissenschaften	18.550
2. Fernmeldeamt - EW, Psychologie, HUL, ZFW, ISA Zentrum, KFG	15.528
3. Moorweidenstraße 38 - Forschungsneubau HCSMC	4.303
4. VMP 5 - WiSo, BWL	18.763
5. VMP 9 - WiSo	5.480
6. Gri 48/ VMP 11 - Campuscenter, Beratungsstellen, Café	4.043
7. Allende-Platz 1 - WiSo	5.844
8. Allende-Platz 2 - Abgabe wg. Synagoge	(2.490)
9. VMP 8 - Erziehungswissenschaft	5.760
10. VMP 4 - Audimax	1.863
11. Rothenbaumchaussee 33 - Rechtswissenschaft	4.393
12. Edmund-Siemers-Allee 1 - Geisteswissenschaften	12.901
13. Schlüterstraße 70 + Ro 81 - Rechtswissenschaft	3.438
14. Mo 18 - BWL	2.736
15. VMP 3 - Staats- und Universitätsbibliothek	
16. VMP 2 - Studierendenwerk <b>Neubauoption</b> - Studierenden Wohnen und Beratung, Gastronomie,	(18.000)





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Sanierung Fernmeldeamt



<b>Projekt</b>	Campus Schlüterstraße
<b>Lage</b>	Campus Von-Melle-Park
<b>Bauherr</b>	Bayerische Versorgungskammer
<b>Fläche (NF 1-6)</b>	ca.15.514m <sup>2</sup>
<b>Kosten</b>	999 TSD€ / Monat
<b>Baubeginn</b>	02 / 2019
<b>geplante Fertigstellung</b>	10 / 2024
<b>Baufertigstellung</b>	10/ 2025
<b>Übergabe Nutzung</b>	01 / 2026
<b>Zukünftige Nutzer</b>	Psychologie Erziehungswissenschaft HUL/ ISA Zentrum ZFW Forschungsgruppen
<b>Aktuell</b>	Ausbauarbeiten werden ausgeführt Einzelne Abstimmungen der Ausführungs- planung laufen mit den Nutzern





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Forschungsbau HCSMC



**Projekt** Forschungsneubau HCSMC  
**Lage** Campus Von-Melle-Park

**Realisierungsträger** ?

**Fläche (NF 1-6)** ca. 3.100m<sup>2</sup>

**Kosten** ca. 50 Mio. EUR

**Baubeginn** ca. 2029

**Baufertigstellung** ca. Q3/ 2031

**Übergabe Nutzung** ca. Q4/ 2031

**Zukünftige Nutzer**  
Exzellenzcluster UWA

**Aktueller Stand**  
Nutzerseitiges Raumprogramm liegt vor.  
Projekt-Bewilligung BWFG und Senat  
stehen noch aus.





# Forschungsneubau HCSMC und SUB

Synergien und Kooperation





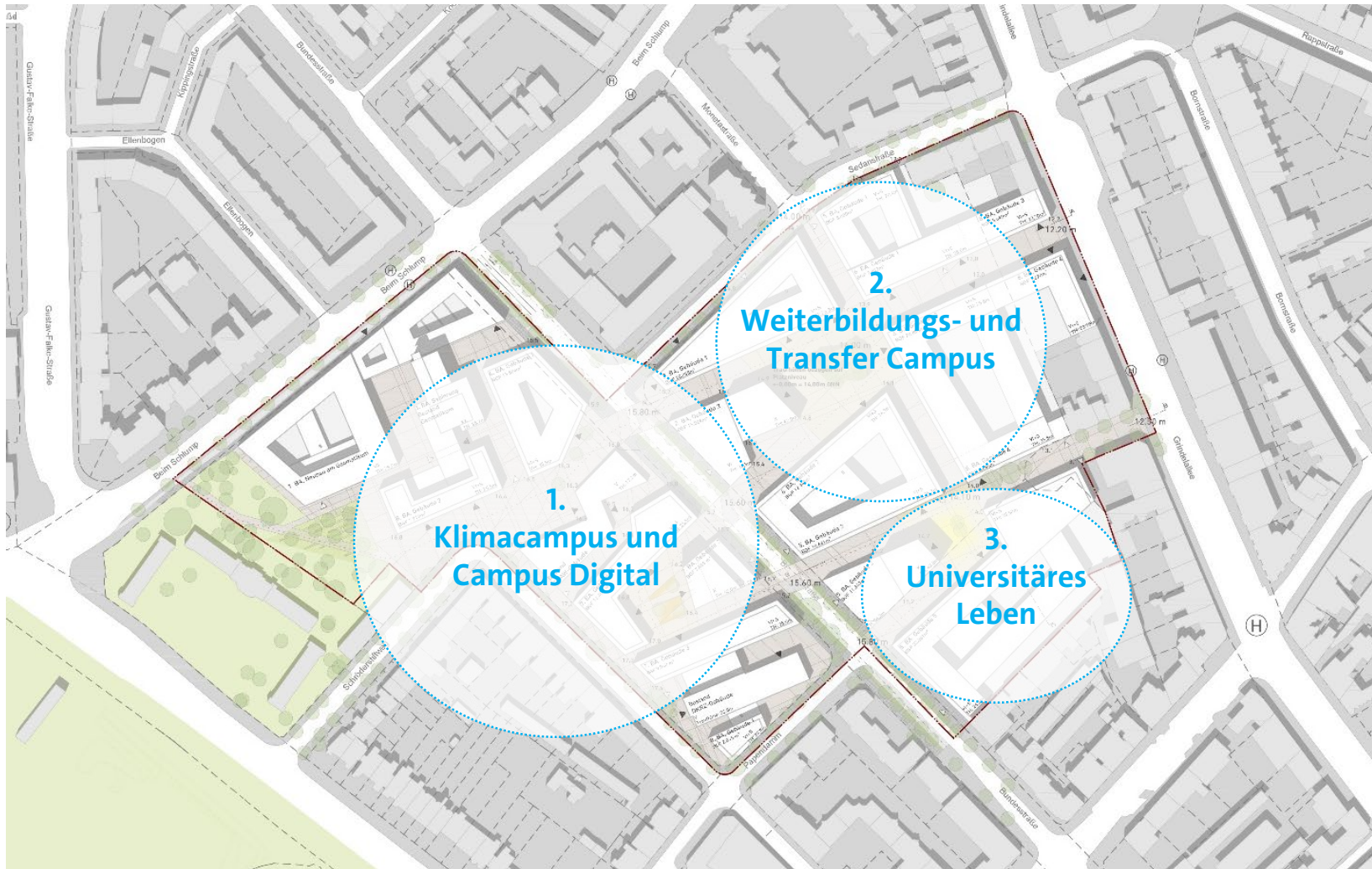


Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Campus Bundesstraße







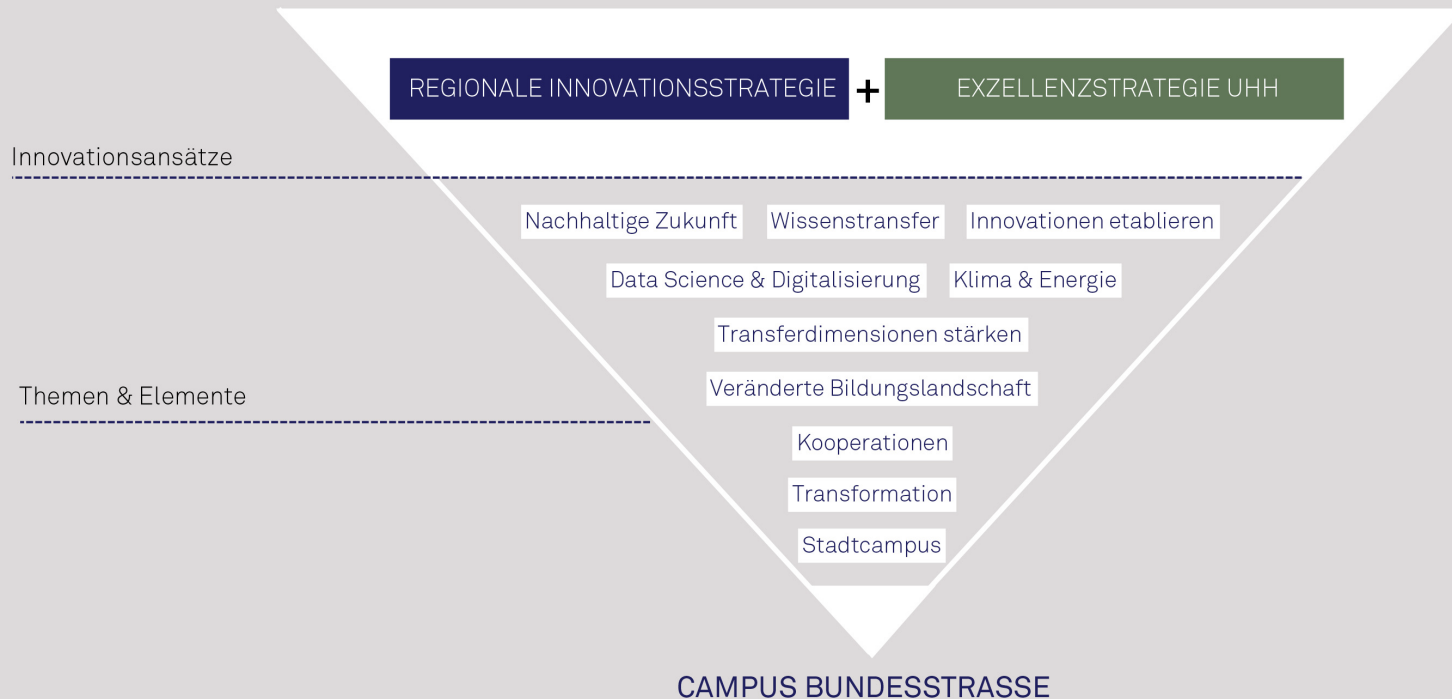


# Quartiersentwicklung Campus Bundesstraße

Potenzialanalyse mit BWFG, Bezirk, weiteren Behörden - 2020

## KONTEXT STADTENTWICKLUNG

Der Campus Bundesstraße als der Ort, an dem die unterschiedlichen Innovationsansätze gebündelt werden und Raum zur Entfaltung finden

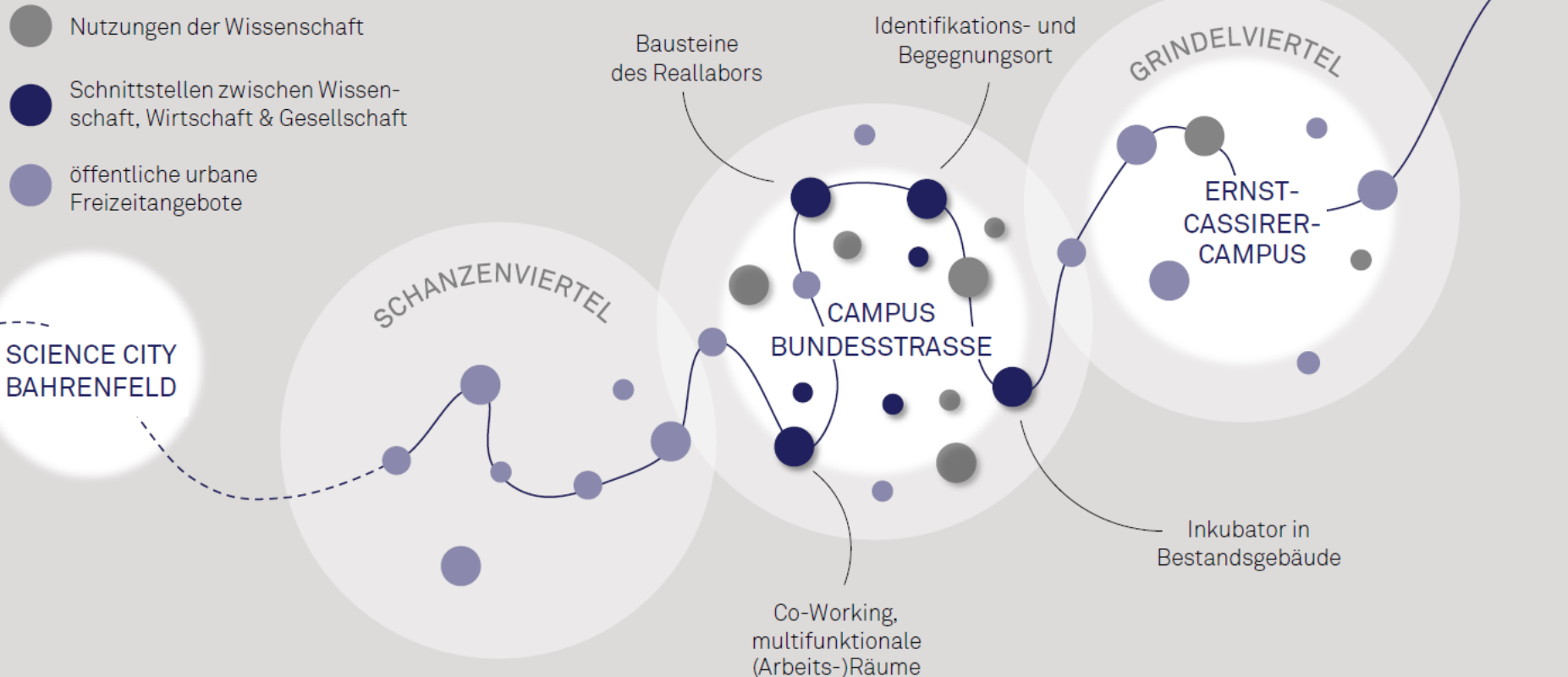




# Quartiersentwicklung Campus Bundesstraße

Visionsworkshop UHH - 2024

Campus Bundesstraße fungiert als Bindeglied zwischen den attraktiven Gegenden Schanzenviertel und Grindelviertel und verbindet diese durch die Belebung des eigenen Campus







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Quartiersentwicklung Campus Bundesstraße

Visionsworkshop UHH - 2024

## VISION 2040

Zukunftsvision Campus Bundesstraße –  
Ein Campus im Wandel, der sich mit dem Wandel der  
Welt und Gesellschaft beschäftigt



REALACE





Nutzungen	NF 1-6 [m²]
<b>1. Haus der Erde</b> - Erdsystemwissenschaften	22.000
<b>2. MIN-Forum</b>	10.300
<b>3. Informatik</b>	7.500
<b>4. Geomatikum</b> - Mathematik - Informatik - RRZ - HCDS - Archiv - Präsidialverwaltung	20.580
<b>5. Sedanstraße 19</b> - Hamburg Research Academy - Forschungsdatenmanagement - FB Religion und Ev. Theologie	6.120
<b>6. Grindelallee 117</b> - Schülerforschungszentrum - Startups/ Gründerzentrum - Transferagentur - Makerspace	8.000
<b>7. Neubaufäche Universitäres Leben</b> - Studentisches und Gäste-Wohnen - Hochschulsport und Kita - Mobility Hub	16.500
<b>8. Green Campus</b> - Klimacampus Experimentalfläche - Sport und Erholung - Entwicklungsfläche Wissenschaft und Stadt	





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Haus der Erde



**Projekt** Haus der Erde  
**Lage** Campus Bundesstraße

**Realisierungsträger** GMH

**Fläche (NF 1-6)** ca. 22.000m<sup>2</sup>

**Kosten** ca. 303 Mio. EUR

**Baubeginn** ca.05 / 2015

**Baufertigstellung** 10 / 2025

**Übergabe Nutzung** 01 / 2026

## Zukünftige Nutzer

Erdsystemwissenschaft

Exzellenzcluster CLICCS

## Aktueller Stand

Verzögerung der Fertigstellung um ca. 7 Jahre

Mehrkosten von ca. 120 Mio. EUR

Innenausbauarbeiten der Büro- und  
Laborbereiche werden ausgeführt.

Trocknung Wasserschaden





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# MIN Forum



**Projekt** MIN Forum  
**Lage** Campus Bundesstraße

**Realisierungsträger** GMH

**Fläche (NF 1-6)** ca. 10.350m<sup>2</sup>

**Kosten** ca. 269 Mio. EUR

**Baubeginn** 10 / 2018

**Baufertigstellung** 01 / 2026

**Übergabe Nutzung** 04 / 2026

## Zukünftige Nutzer

Erdsystemwissenschaften

Informatik

Mathematik

MIN Dekanat

## Aktueller Stand

Verzögerung der Fertigstellung um ca. 3,5 Jahre.

Mehrkosten von ca. 100 Mio. EUR

Innenausbauarbeiten laufen.

Abstimmungen mit den Nutzern der UHH laufen.





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG



# Informatikum

<b>Projekt</b>	Informatikum
<b>Lage</b>	Campus Bundesstraße
<b>Realisierungsträger</b>	GMH
<b>Fläche (NF 1-6)</b>	ca. 7.450m <sup>2</sup>
<b>Kosten</b>	ca. 269 Mio. EUR
<b>Baubeginn</b>	10 / 2018
<b>Baufertigstellung</b>	01 / 2026
<b>Übergabe Nutzung</b>	04 / 2026
<b>Zukünftige Nutzer</b>	Informatik
<b>Aktueller Stand</b>	
Verzögerung der Fertigstellung um ca. 3,5 Jahre.	
Mehrkosten von ca. 100 Mio. EUR	
Innenausbauarbeiten laufen.	
Abstimmungen mit den Nutzern der UHH laufen	





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Sanierung Geomatikum



<b>Projekt</b>	Sanierung Geomatikum
<b>Lage</b>	Campus Bundesstraße
<b>Realisierungsträger</b>	GMH
<b>Fläche (NF 1-6)</b>	ca.20.830m <sup>2</sup>
<b>Kosten</b>	k.A.
<b>Baubeginn</b>	nach Fertigstellung MIN-Forum
<b>Baufertigstellung</b>	k.A.
<b>Übergabe</b>	Nutzung
<b>Zukünftige Nutzer</b>	Mathematik Informatik HCDS Rechenzentrum Universitätsarchiv Präsidialverwaltung
<b>Aktueller Stand</b>	Vorab Übernahme im Bestand ins MVM geplant. Abstimmung der Flächenbelegung mit Nutzern und BWFGB läuft.





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Campus Sportpark

BEWEGUNGSWISSENSCHAFT

HOCHSCHULSPORT

HOCKEYVERBAND

GÄSTEHAUS







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Gästehaus



**Projekt** Neubau Gästehaus  
**Lage** Campus Sportpark

**Realisierungsträger** Universität Hamburg

**Fläche (BGF)** 3.652m<sup>2</sup>  
**Wohneinheiten** 63

**Kosten** 17 Mio €

**Baubeginn** Q2 2023  
**Baufertigstellung** Q1 2025

**Zukünftige Nutzer**  
Gastwissenschaftler

**Aktueller Stand**  
Innenausbauarbeiten laufen



## Zukünftige Entwicklung Sportpark

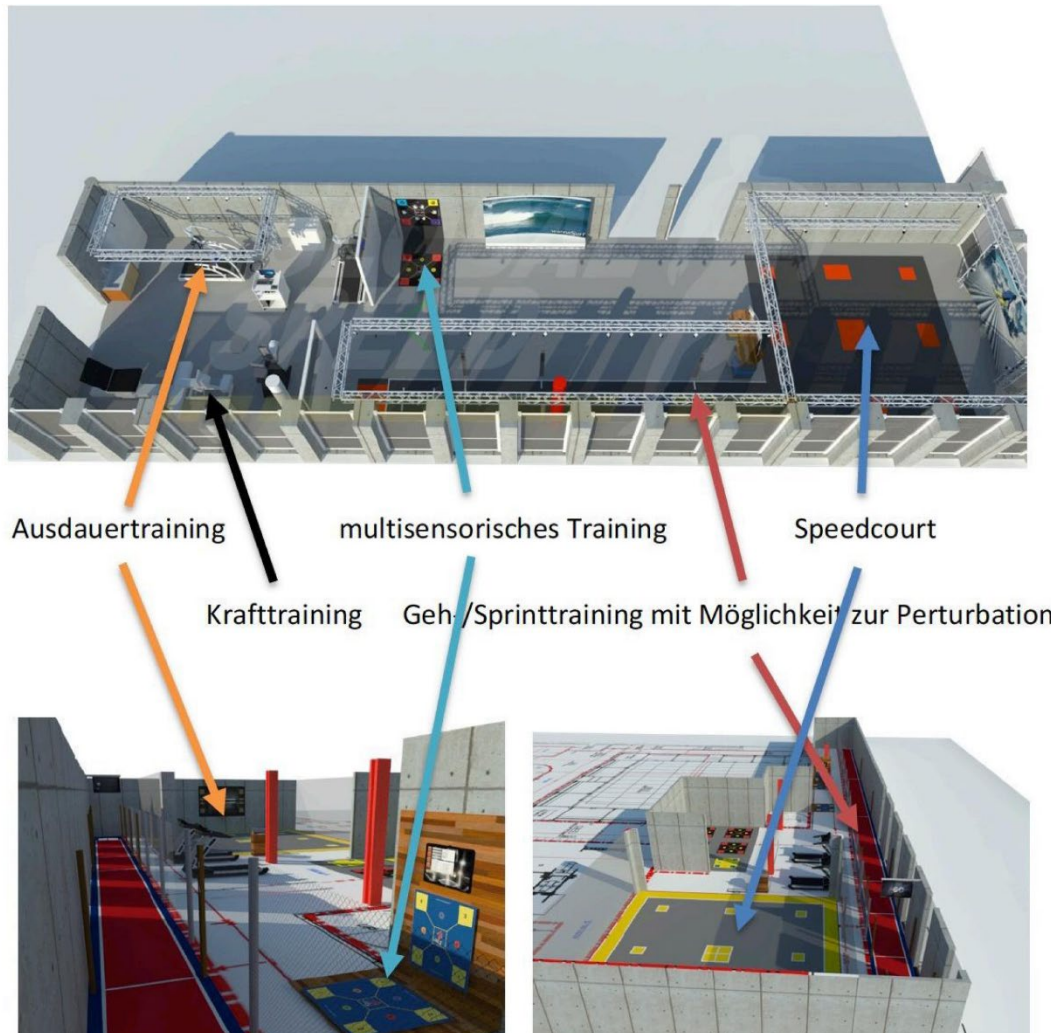
### Neue Ausrichtung der Bewegungswissenschaft

#### Künftig 6 Arbeitsbereiche:

- Trainingswissenschaft
- Gesundheitswissenschaft
- Sportmedizin
- Sportpädagogik
- Sportpsychologie
- Theorie und Praxis

#### Schaffung von

- Interventions-, Trainings- und Therapie-Labor (Bsp. siehe Abb.)
- Lehr-Lernlabor
- nasschemisches Labor
- vestibulo-okuläres Labor
- Belastungsraum
- EEG-Labor, ANS-Labor
- Seminarflächen für Lehramtsreform







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Zukünftige Entwicklung Sportpark

Entwurf - Machbarkeitsstudie UHH







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Science City Hamburg Bahrenfeld







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Science City Hamburg Bahrenfeld

Akteure im Städtebau

## Vier Akteure in vier Arealen



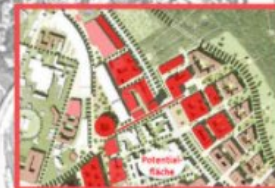
### DESY Forschungszentrum

Grundlagenforschung für ca.  
2.200 WissenschaftlerInnen



### HIE / BWI Innovationsgebiet

Anwendungsorientierte  
Forschung & Entwicklung.  
Standort für innovative  
Unternehmen und Start-Ups



### Universität Hamburg / BWFGB

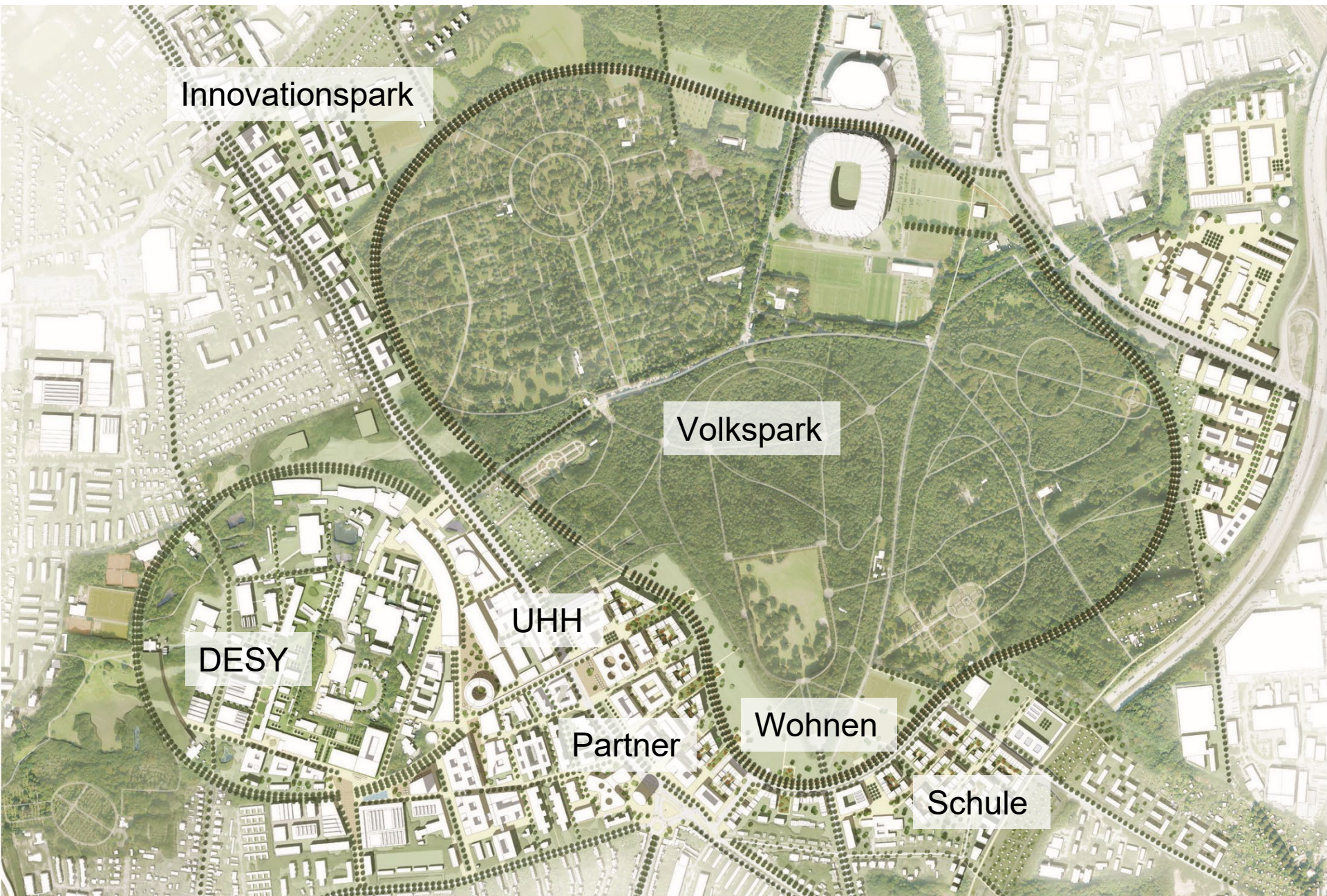
Forschung und Lehre.  
Fakultäten für Chemie, Physik  
und z.T. Biologie  
ca. 5.000 Studierende



### SC GmbH / BSW Nutzungsgemischte Nachbarschaften

2.500 Wohneinheiten in  
attraktiver Lage zum Volkspark





Innovationspark

Volkspark

UHH

DESY

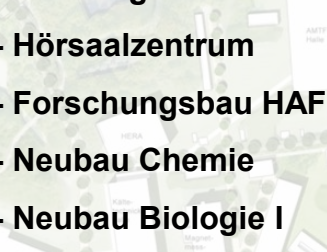
Partner

Wohnen

Schule



## Legende

- 
- A detailed map of the University of Duisburg-Essen campus is shown in the background. The map includes various buildings and green spaces. Numbered locations are marked on the map: 1 is at the Learningcenter, 2 is at the Hörsaalzentrum, 3 is at the Forschungsbau HAFUN, 4 is at the Neubau Chemie, 5 is at the Neubau Biologie I, and 6 is at AER 8-10. The map also shows other buildings like the HAFUN, the HAFUN, the HAFUN, and the HAFUN.
- 1 - Learningcenter**
  - 2 - Hörsaalzentrum**
  - 3 - Forschungsbau HAFUN**
  - 4 - Neubau Chemie**
  - 5 - Neubau Biologie I**
  - 6 - AER 8-10**







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Albert-Einstein-Ring 8-10



**Projekt** Albert-Einstein-Ring 8-10  
**Lage** Science City Hamburg Bahrenfeld

**Vermieter** LIG

**Fläche (NF 1-6)** ca.3.200m<sup>2</sup>

**Kosten** ca. 8,8 Mio. EUR

**Baubeginn** 2022

**Baufertigstellung** Q4/ 2023

**Übergabe Nutzung** Q1/ 2024

### **Zukünftige Nutzer**

House of Computing an Datascience

Bioinformatik

Exzellenzcluster / Physik

### **Aktueller Stand**

Bereits bezogen





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Learningcenter SCHB



**Projekt** Learningcenter  
**Lage** Science City Hamburg Bahrenfeld

**Realisierungsträger** LIG

**Fläche (NF 1-6)** ca. 13.100m<sup>2</sup>

**Kosten** NN

**Baubeginn** ca. 2027

**Baufertigstellung** ca. Ende 2031

**Übergabe Nutzung** ca. 2032

### **Zukünftige Nutzer**

Studierende

Graduierte

Fachbereich Physik

Quartier

### **Aktueller Stand**

Machbarkeitsstudie, Raum- und Funktionsprogramm und LOI liegen vor. Vorbereitung Wettbewerb läuft.





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Hörsaalzentrum SCHB



**Projekt** Hörsaalzentrum  
**Lage** Science City Hamburg Bahrenfeld

**Realisierungsträger** Sprinkenhof

**Fläche (NF 1-6)** ca. 7.000m<sup>2</sup>

**Kosten** NN

**Baubeginn** ca. 2027

**Baufertigstellung** ca. Ende 2032

**Übergabe Nutzung** ca. 2033

### **Zukünftige Nutzer**

Studierende

Studierendenwerk Mensa / Café

### **Aktueller Stand**

Raum- und Funktionsprogramm und LOI liegen vor. Vorbereitung Wettbewerb läuft.





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

# Forschungsbau HAFUN



**Projekt**                      Forschungsneubau HAFUN  
**Lage**                         Science City Hamburg Bahrenfeld

**Realisierungsträger**                      Sprinkenhof

**Fläche (NF 1-6)**                                      ca. 6.200m<sup>2</sup>

**Kosten**    ca. 184 Mio. EUR

**Baubeginn**    ca. 2025

**Baufertigstellung**                                      ca. Q4/ 2029

**Übergabe Nutzung**                                      ca. 2030

**Zukünftige Nutzer**  
Exzellenzcluster Quantum Universe

**Aktueller Stand**  
Architekturentwurf liegt vor, Planungsphase  
für Mietangebot MVM läuft.





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Neubau Chemie



**Projekt** Neubau Chemie  
**Lage** Science City Hamburg Bahrenfeld

**Realisierungsträger** Sprinkenhof

**Fläche (NF 1-6)** ca. 31.000m<sup>2</sup>

**Kosten** NN

**Baubeginn** ca.2028

**Baufertigstellung** ca. 2037

**Übergabe Nutzung** ca. 2037

### Zukünftige Nutzer

Fachbereich Chemie

Geräteplattform

Molecules & Schools

Wissenschaftliche Werkstätten

### Aktueller Stand

Raum- und Funktionsprogramm liegt vor.  
Abstimmung BWFGB mit Senatskanzlei für  
Aufstellung LOI läuft.





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

## Neubau Biologie I



**Projekt** Neubau Biologie I  
**Lage** Science City Hamburg Bahrenfeld

**Realisierungsträger** Sprinkenhof

**Fläche (NF 1-6)** ca.6.000m<sup>2</sup>

**Kosten** NN

**Baubeginn** ca.2028

**Baufertigstellung** ca. 2034

**Übergabe Nutzung** ca. 2034

**Zukünftige Nutzer**  
Fachbereich Biologie  
Geräteplattform

**Aktueller Stand**  
Konzept Centre for Species Interactions in Biology (CSIB) liegt vor. Raum- und Funktionsprogramm in Vorbereitung





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG







Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG



Eingang Luruper Chaussee- Visualisierung

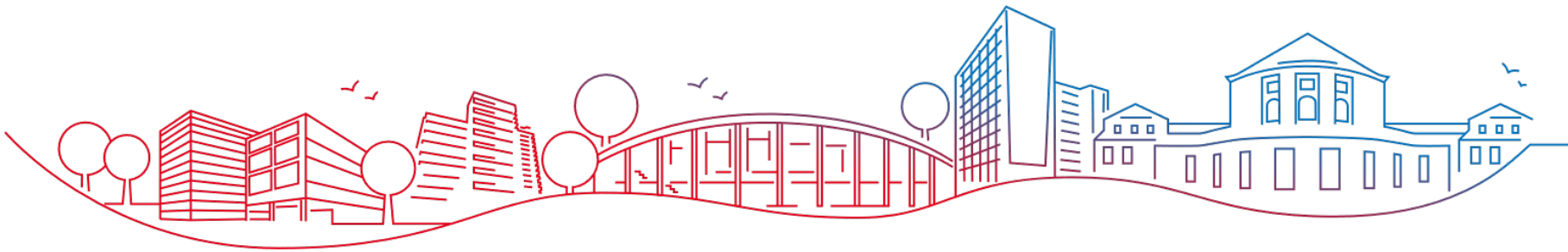
ASTOC/ WES, Visualisierungen moka Studio





Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

Abteilung Liegenschaftsmanagement  
Referat Campuserwicklung  
Team Flächenmanagement



# Summer School Studienmanagement 2024

Umgang mit räumlichen Veränderungen: Prozesse, Kommunikation und Lessons learned

**Team Flächenmanagement**





bedarfsgerechte zur Verfügungstellung von Fläche für die Mitglieder der UHH

bestmögliche Arbeitsbedingungen für Mitarbeitende und Studierende der UHH schaffen

Effizienz und Auslastungsorientierung

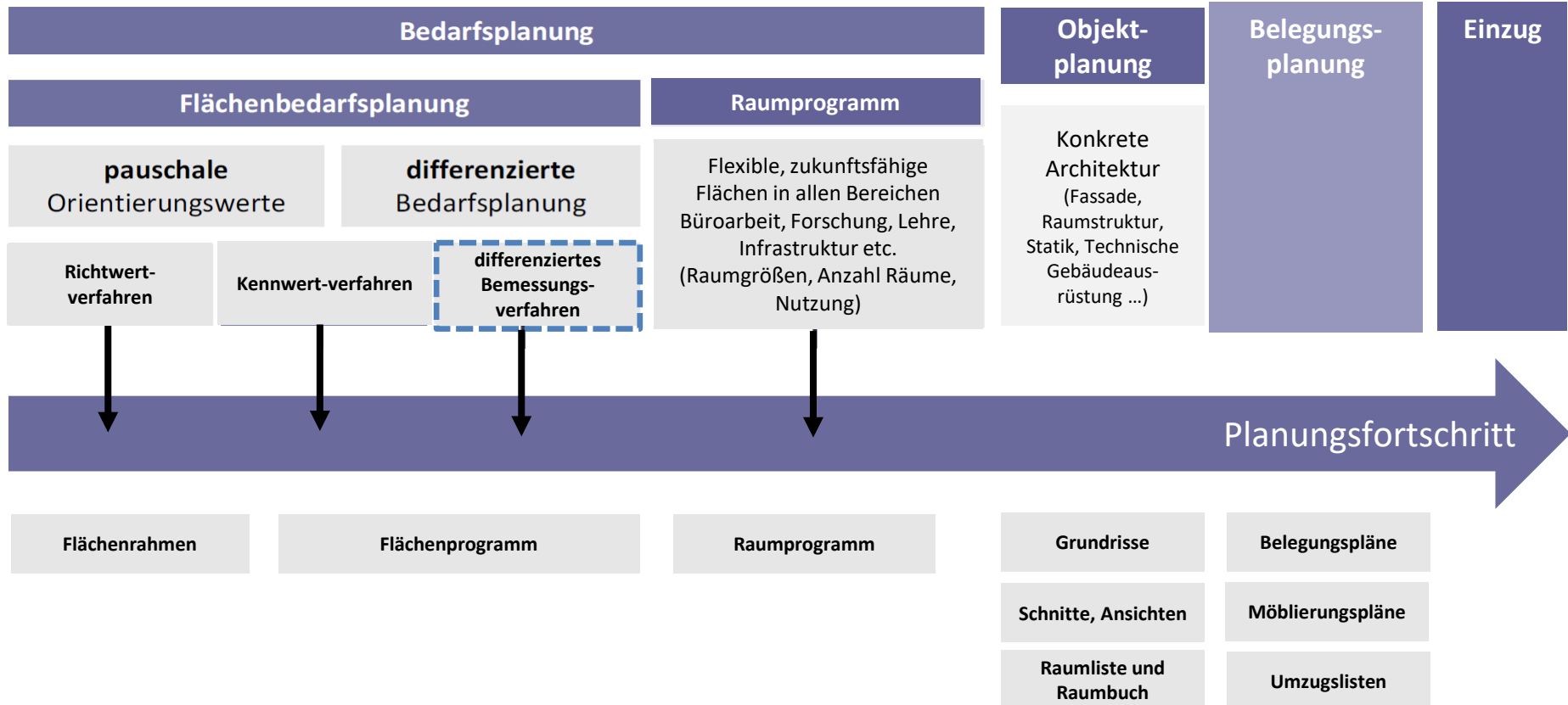
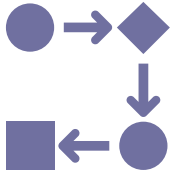
ressourcenschonender und somit nachhaltiger Umgang mit der Ressource Fläche

Beachtung unter anderem der Vorgaben der Landeshaushaltsordnung sowie der Genehmigungsbehörde BWFG

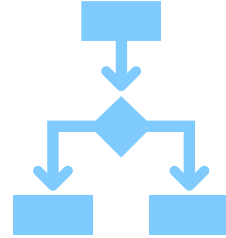
...



# Flächenmanagement an der UHH abstrakter Gesamtprozess











Universität Hamburg  
DER FORSCHUNG | DER LEHRE | DER BILDUNG

---

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**Weitergabe der Präsentation nur für die interne Verwendung!**

Hamburg, 23.08.2024, Campuserwicklung